

**Statement of the Chairman  
Advisory Committee on Administrative and Budgetary Questions (ACABQ)**

**19 November 2020**

**Progress on the replacement of office blocks A–J at the United Nations Office at Nairobi and Progress in the renovation of Africa Hall at the Economic Commission for Africa in Addis Ababa**

*(ACABQ reports: A/75/7/Add.16 and A/75/7/Add.15 ; related reports: A/75/331 and A/75/319)*

Mr Chairman,

I am pleased to introduce the Advisory Committee's reports (A/75/7/Add.16 and A/75/7/Add.15) on the Progress on the replacement of office blocks A–J at the United Nations Office at Nairobi and the Progress in the renovation of Africa Hall at the Economic Commission for Africa in Addis Ababa.

With respect to the progress on the replacement of office blocks A–J at the United Nations Office at Nairobi, the Committee notes the mitigation measures taken but is concerned about the slippages in all the phases of the project. As regards the flexible workplace project, the Committee notes that while it is supposed to address all user and workspace requirements, the current and potential post-COVID-19 pandemic considerations on the staff safety, health, wellbeing and productivity, as well as the financial impact may have implications on the intended benefits of the project. Furthermore, as no signed agreements are in place regarding the flexible workplace arrangements, and not all tenants may be amenable to the project, the Committee recommends that an assessment of the flexible workplace project be provided in the context of the next progress report.

As regards the new building component, the Committee is concerned that, although the project is progressing, the full project scope of the new building component has not been presented in its entirety as requested by the General Assembly in its resolution 74/263. The Committee, therefore, recommends that the full scope, cost and implementation plan of the project be provided and that future budget requirements be based on the project scope and implementation strategy. The Committee notes that, as at 30 September 2020, the projected unused balance remains unchanged at \$4,175,200 and trusts that an update will be provided to the General Assembly. As regards the proposed resources, the Committee recommends that the Assembly appropriate an amount of \$7,974,500, comprising: \$765,600 under section 29G, Administration, Nairobi; \$7,157,300 under section 33, Construction, alteration, improvement and major maintenance; and \$51,600 under section 34, Safety and security, of the programme budget for the year 2021, which would represent a charge against the contingency fund.

In terms of the new office building of the United Nations High Commissioner for Refugees (UNHCR), the Committee recommends that complete details be provided in the context of the next progress report.

Regarding the progress in the renovation of Africa Hall at the Economic Commission for Africa in Addis Ababa, the Committee trusts that a detailed resource mobilization plan for voluntary funding will be provided to the General Assembly during the 76th session. As regards the main renovation works, the Committee is concerned about the significant delays due to the default of the joint venture and trusts that all applicable procurement rules will be followed for the new contract of the main renovation works. The Committee notes that, as at 30 September 2020, the projected unused balance remains unchanged at \$24,304,100 and trusts that an update will be provided to the General Assembly. As regards the proposed resources, the Committee recommends that the General Assembly approve the establishment of one new project temporary position of Contracts Manager (P-3).

In terms of the construction projects at UNON and ECA, the Committee expresses its gratitude to the host countries for their support and encourages the Secretary-General to continue engaging with other Member States to seek voluntary contributions and other forms of support for the project. The Committee reiterates the importance of providing information on energy efficiency strategies and related cost savings and ensuring the use of locally sourced and manufactured materials, as well as local labour and expertise. The Committee also recommends close monitoring of the management of the projects and mitigation of project risks, to ensure the delivery of the project within the scope and budget and revised timelines, and to include an update on risk management and the related mitigation measures in the next progress reports.

Thank you, Mr Chairman.

**Déclaration du Président  
du Comité consultatif pour les questions administratives et budgétaires**

**Le 19 novembre 2020**

**État d'avancement du remplacement des bâtiments A à J de l'Office des Nations Unies à Nairobi et état d'avancement des travaux de rénovation de l'Africa Hall à la Commission économique pour l'Afrique à Addis-Abeba**

*(Rapports du Comité consultatif pour les questions administratives et budgétaires : A/75/7/Add.16 et A/75/7/Add.15 ; rapports correspondants du Secrétaire général : A/75/331 et A/75/319)*

Monsieur le Président,

J'ai le plaisir de vous présenter les rapports du Comité consultatif pour les questions administratives et budgétaires sur l'état d'avancement du remplacement des bâtiments A à J de l'Office des Nations Unies à Nairobi et sur l'état d'avancement des travaux de rénovation de l'Africa Hall à la Commission économique pour l'Afrique à Addis-Abeba (A/75/7/Add.16 et A/75/7/Add.15).

En ce qui concerne l'état d'avancement du remplacement des bâtiments A à J de l'Office des Nations Unies à Nairobi, le Comité prend note des mesures d'atténuation mises en œuvre mais s'inquiète des glissements de calendrier constatés dans toutes les phases du projet. S'agissant des modalités de gestion souple de l'espace de travail, tout en notant que ces dernières ont vocation à répondre aux besoins d'espace et aux besoins des usagers, il relève que les problématiques qui se posent ou pourraient se poser à l'issue de la pandémie de COVID-19 en ce qui concerne la sécurité, la santé, le bien-être et la productivité du personnel, ainsi que toute incidence financière, pourraient avoir des répercussions sur les avantages escomptés du projet. En outre, étant donné qu'aucun accord n'a été signé en ce

qui concerne ces modalités et que les locataires pourraient ne pas y être tous favorables, il recommande que le Secrétaire général procède à une évaluation à ce sujet dans le cadre de son prochain rapport sur l'état d'avancement du projet.

En ce qui concerne la construction du nouveau bâtiment, le Comité consultatif s'inquiète que, malgré l'avancée du projet, la portée complète n'en ait pas été présentée, comme l'a demandé l'Assemblée générale dans sa résolution 74/263. Aussi recommande-t-il que le Secrétaire général précise la portée complète, le coût et le plan d'exécution du projet et établisse les prévisions budgétaires futures en fonction du cahier des charges et de la stratégie d'exécution du projet. Il note qu'au 30 septembre 2020, le solde inutilisé prévu reste inchangé à 4 175 200 dollars et espère que des informations actualisées à ce sujet seront communiquées à l'Assemblée. En ce qui concerne les ressources demandées, il recommande que l'Assemblée ouvre un crédit de 7 974 500 dollars, dont 765 600 dollars au chapitre 29G [Administration (Nairobi)], 7 157 300 dollars au chapitre 33 (Travaux de construction, transformation et amélioration des locaux et gros travaux d'entretien) et 51 600 dollars au chapitre 34 (Sûreté et sécurité) du budget-programme pour 2021, qui sera imputé sur le fonds de réserve.

En ce qui concerne le nouveau bâtiment du Haut-Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés, le Comité consultatif recommande que des informations détaillées soient communiquées dans le cadre du prochain rapport sur l'état d'avancement du projet.

S'agissant de l'état d'avancement des travaux de rénovation de l'Africa Hall à la Commission économique pour l'Afrique à Addis-Abeba, le Comité consultatif espère qu'un plan détaillé de mobilisation des ressources pour le financement volontaire sera

présenté à l'Assemblée générale à sa soixante-seizième session. Au sujet des principaux travaux de rénovation, le Comité s'inquiète des retards importants provoqués par la défaillance de la coentreprise et espère que toutes les règles de passation de marchés applicables seront respectées dans le cadre de l'attribution du nouveau marché relatif aux principaux travaux de rénovation. Il note qu'au 30 septembre 2020, le solde inutilisé prévu reste inchangé à 24 304 100 dollars et compte que des informations actualisées seront communiquées à l'Assemblée. En ce qui concerne les ressources demandées, il recommande à l'Assemblée d'approuver la création d'un emploi de temporaire (responsable des marchés) (P-3).

Pour ce qui est des projets de construction menés à l'Office des Nations Unies à Nairobi et à la Commission économique pour l'Afrique, le Comité consultatif remercie les pays hôtes de leur soutien et encourage le Secrétaire général à continuer de solliciter des contributions volontaires et d'autres formes de soutien auprès d'autres États membres. Le Comité réaffirme qu'il importe, d'une part, de fournir des informations sur les stratégies de rendement énergétique et les économies devant en résulter et, d'autre, part, de veiller à utiliser des matériaux d'origine et de fabrication locales et à faire appel à la main-d'œuvre et aux savoir-faire locaux. Il recommande également au Secrétaire général de suivre de près la gestion des projets et l'atténuation des risques liés aux projets afin d'en assurer l'exécution dans le respect du cahier des charges, du budget et du calendrier révisé, et de faire le point sur la gestion des risques et les mesures d'atténuation correspondantes dans ses prochains rapports sur l'état d'avancement des projets.

Je vous remercie, Monsieur le Président.