



---

## 72<sup>e</sup> Session de l'Assemblée générale

Cinquième Commission

Point 136 de l'ordre du jour

### **Plan stratégique patrimonial de l'Office des Nations Unies à Genève**

### **Strategic heritage plan of the United Nations Office at Geneva**

New York, le 30 novembre 2017

Déclaration prononcée par S.E. M. Jürg Lauber, Représentant permanent

---

Monsieur le Président,

La Suisse salue la présentation des rapports du Secrétaire général et du Comité consultatif pour les questions administratives et budgétaires sur le Plan stratégique patrimonial de l'Office des Nations Unies à Genève.

Monsieur le Président,

Les travaux de construction effectués dans le cadre du Plan stratégique patrimonial ont débuté cette année et un impressionnant chantier a émergé aux côtés du Palais des Nations. En quatre ans de projet, près de 100 millions de francs suisses ont été investis. La Suisse a commencé à verser au projet son prêt à taux zéro à hauteur de 400 millions de francs suisses. D'ici la fin de l'année prochaine, la moitié du cycle de projet du Plan stratégique patrimonial aura déjà été accomplie.

Les vastes retombées du projet sont dès lors accessibles. Grâce à une réduction considérable des frais de maintenance et d'électricité, à l'évitement des coûts, à l'optimisation de l'environnement de travail et à une meilleure utilisation de l'espace, tout comme à la création de revenus supplémentaires, le Plan stratégique patrimonial permettra à l'Organisation et à ses États membres de réaliser chaque année des économies substantielles. En plus des bénéfices financiers escomptés - et peut-être plus important encore - le Plan stratégique patrimonial offrira également au personnel, aux délégués et aux visiteurs du Palais des Nations des avantages qualitatifs exceptionnels. Il améliorera le bien-être et la productivité de tous ceux qui y travaillent, s'y réunissent et négocient en ce lieu. Les infrastructures devenues obsolètes seront entièrement rénovées et les obstacles auxquels les personnes handicapées font aujourd'hui face seront éliminés pour faire place à un environnement de travail moderne, sain et sécurisé.

---

Monsieur le Président,

Dans l'ensemble, le déroulement du Plan stratégique patrimonial se poursuit conformément au coût global maximal, au calendrier d'exécution, à l'étendue et aux objectifs qualitatifs approuvés. Nous tenons à féliciter l'Office des Nations Unies à Genève, et en particulier l'équipe chargée du projet, pour leur travail remarquable et les progrès réalisés à ce jour.

Nous constatons toutefois avec inquiétude certaines modifications apportées aux détails du calendrier et aux coûts de segments individuels. Bien qu'il faille s'attendre à de telles modifications dans le cadre de projets aussi conséquents et uniques, nous encourageons le Secrétaire général à veiller à ce que le projet reste clairement dans le cadre du budget global maximal, de l'étendue et du calendrier, tels qu'ils ont été approuvés et confirmés par les États membres.

Monsieur le Président,

D'importants progrès ont été faits en vue de trouver d'autres sources de financement pour ce projet, et ce afin de réduire significativement les contributions assignées aux États membres. En plus du prêt à taux zéro de 400 millions de francs suisses, des revenus issus de la valorisation du patrimoine foncier, actuellement à hauteur de 25,6 millions de francs suisses, et des dons pour plus de 23 millions de francs suisses ont été engagés en faveur du projet. Cela a réduit le montant net du financement encore requis durant le cycle du projet à seulement un tiers environ du coût total du projet.

En conclusion, si nous souhaitons profiter des avantages qualitatifs et financiers susmentionnés, il est de la plus grande importance de convenir des modalités de financement du Plan stratégique patrimonial durant la présente session. Le maintien de l'incertitude à l'égard des modalités de financement du projet risque de provoquer des retards et des coûts supplémentaires, mais aussi de décourager le personnel, les partenaires, les entreprises contractantes ainsi que de donateurs potentiels.

Monsieur le Président,

Nous appelons toutes les délégations à travailler de manière efficace et constructive afin que ce point de l'ordre du jour puisse être conclu d'ici la mi-décembre. La Suisse est prête à engager le dialogue avec toutes les délégations pour trouver un accord convenable permettant aux Nations Unies à Genève de réaliser au mieux leurs importants mandats en matière de paix et de sécurité, de développement et de droits de l'homme.

Monsieur le Président, je vous remercie.

Mr Chairman,

Switzerland welcomes the reports of the Secretary-General and of the ACABQ on the strategic heritage plan of the United Nations Office at Geneva.

Mr Chairman,

Construction work on the SHP has begun this year and a remarkable building site has emerged next to the Palais des Nations. Four years into the project, almost 100 million Swiss francs have been invested. We have started disbursing our zero-interest loan of 400 million Swiss francs to the project. By end of next year, the SHP will have already reached the mid-point of its project cycle.

The wide-ranging benefits of the SHP are therefore within reach. Thanks to significantly lower maintenance and electricity expenses, cost avoidance, the optimisation of the work environment and the space utilisation as well as by generating additional income, the SHP will allow substantial annual savings for the organisation and member states. In addition to financial benefits, and perhaps most importantly, the SHP will also offer staff, delegates and visitors at the Palais des Nations tremendous qualitative benefits. It will increase the well-being and productivity of all who work, meet, negotiate and visit. Outdated infrastructure will be completely revamped, barriers to persons with disabilities will be eliminated and a modern, safe and secure work environment will be created.

Mr Chairman,

By and large, the strategic heritage plan project continues to proceed in accordance with the approved maximum overall cost, timeline, scope and quality targets. We would like to commend the United Nations Office at Geneva and the SHP team in particular on their impressive work and the progress achieved so far.

However, we note with concern certain modifications to the details of the timeline and the cost of individual project segments. While such modifications are to be expected for large and unique projects, we encourage the Secretary-General to ensure that the project remains firmly within the overall maximum budget, scope and schedule, as approved and confirmed by member states.

Mr Chairman,

Considerable progress has been made in securing alternative funding sources for this project in order to significantly lower member states' assessed contributions. In addition to the zero interest loan of 400 million Swiss francs, income from land valorisation of already 25.6 million Swiss francs and donations of over 23 million Swiss francs have been committed. This brings down the remaining net financing requirement during the project cycle to only around a third of the total project cost.

In conclusion, it is crucially important to agree on the financing modalities of the SHP during this session to reap the wide-ranging qualitative and financial benefits of the project. Continuing uncertainty about the financing modalities of the project risks causing delays and additional costs as well as discouraging staff, partners, contractors and potential donors.

Mr Chairman,

We call on all delegations to work swiftly and constructively to ensure that this straightforward agenda item is concluded by mid-December. Switzerland is ready to engage with all delegations to find a suitable agreement in order to enable the UN in Geneva to fulfil its important mandates for peace and security, development and human rights in the best way possible.

Thank you, Mr Chairman.